



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-11667-ISAW-2/2022
Дана: 21.06.2022. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву инвеститора Радмиле Јовановић [REDACTED], [REDACTED], и Марка Јовановића [REDACTED] који је поднео преко пуномоћника: „*DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KAPA PROJEKT ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING, NIŠ*“, (МБ: 06253539, ПИБ: 100335973), ул. Обреновићева бр. 23/1, Ниш-Медијана, законски заступник пуномоћника: Александар Стојановић [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији стамбеног објекта- куће са апартманима, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се инвеститору Радмили Јовановић [REDACTED], [REDACTED] и Марку Јовановићу [REDACTED] адаптација стамбеног објекта - куће са апартманима за издавање (зграда бр. 1), спратности Су+Пр+Пк, површине под објектом 225, 79 m², бруто развијене грађевинске површине 539, 75 m² и нето корисне површине 381, 15 m², категорије Б и класификационог броја 112221, на катастарској парцели бр. 1437 КО Пролом, површине парцеле 281 m², са паркинг простором на кат. парц. бр. 1436 КО Пролом, површине парцеле 246 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи **23.000.000,00** динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су: Идејни пројекат (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре) урађен од стране: „*DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KAPA PROJEKT ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING, NIŠ*“, (МБ: 06253539, ПИБ: 100335973), ул. Обреновићева бр. 23/1, Ниш-Медијана, одговорног пројектанта Божидара Коковића,

дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 2012 03, Елаборат енергетске ефикасности-постојеће стање, одговорног пројектанта Божидара Коковића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 381 1233 14, Елаборат енергетске ефикасности-ново стање, одговорног пројектанта Божидара Коковића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 381 1233 14.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова.

Образложење

Инвеститор Радмила Јовановић [REDACTED] и Марко Јовановић [REDACTED], преко пуномоћника: "DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KAPA PROJEKT ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING, NIŠ", (МБ: 06253539, ПИБ: 100335973), ул. Обреновићева бр. 23/1, Ниш-Медијана, законски заступник пуномоћника: Александар Стојановић [REDACTED], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-11667-ISAW-2/2022** дана 13.06.2022. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Идејни пројекат урађен од стране: „DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KAPA PROJEKT ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING, NIŠ“, (МБ: 06253539, ПИБ: 100335973), ул. Обреновићева бр. 23/1, Ниш-Медијана:
 - 0 Главна свеска (бр.тех.док. 416/17_IDP_0), потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Божидара Коковића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 2012 03;
 - 1 Пројекат архитектуре (бр.тех.док. 416/17_IDP_1), потписан и оверен печатом личне лиценце одговорног пројектанта Божидара Коковића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 2012 03;
 - Елаборат енергетске ефикасности-постојеће стање (бр.тех.док. 416/17_2022_IDP_EE, Март 2022.године, Ниш), потписан и оверен печатом личне лиценце одговорног пројектанта Божидара Коковића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 381 1233 14;
 - Елаборат енергетске ефикасности-ново стање (бр.тех.док. 416/17_2022_IDP_EE, Март 2022.године, Ниш), потписан и оверен печатом личне лиценце одговорног пројектанта Божидара Коковића, дипл. инж. арх., лиценца бр., 381 1233 14;
3. Сагласност Бр. УОП-П: 1817-2022 од 17.05.2022. године;
4. Уговор о купопродаји непокретности од 07.11.2019. године;
5. Пуномоћје Бр. УОП- П: 1757-2022 од 12.05.2022. године;

6. Катастарско топографски план за кат. парц. бр. 1436 и 1437 КО Пролом ;
7. Графички прилози у dwg и пдф формату;
8. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 330,00 динара;
9. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 3.880,00 динара;
10. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 3.000,00 динара;
11. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарске парцеле бр. 1437 и 1436 све КО Пролом. Увидом у исте, утврђено је да је на кат. парц. бр. 1437 КО Пролом евидентиран објекат- породична стамбена зграда, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, у приватној својини инвеститора, и да је кат. парц. бр. 1436 КО Пролом приватна својина Радмиле Јовановић са правом коришћења инвеститора Марка Јовановића, као и правом службености пролаза у ширини од једног метра, целом ширином објекта Душана Дуњића, који се простире са јужне стране кат. парц. бр. 1436 КО Пролом. У складу са свим наведеним, инвеститор поседује одговарајуће право за адаптацију објекта у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи.

На основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) за адаптацију објеката не обрачунава се и не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 330,00 и 3.880,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени. дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађ. дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађ. дин. изн., 144/2020), општинска накнада за услуге у износу од 3.000,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл.економиста